

COROGRAFIA

scala 1:25.000

Tavoletta IGM FONZASO F. 22 II S.O.

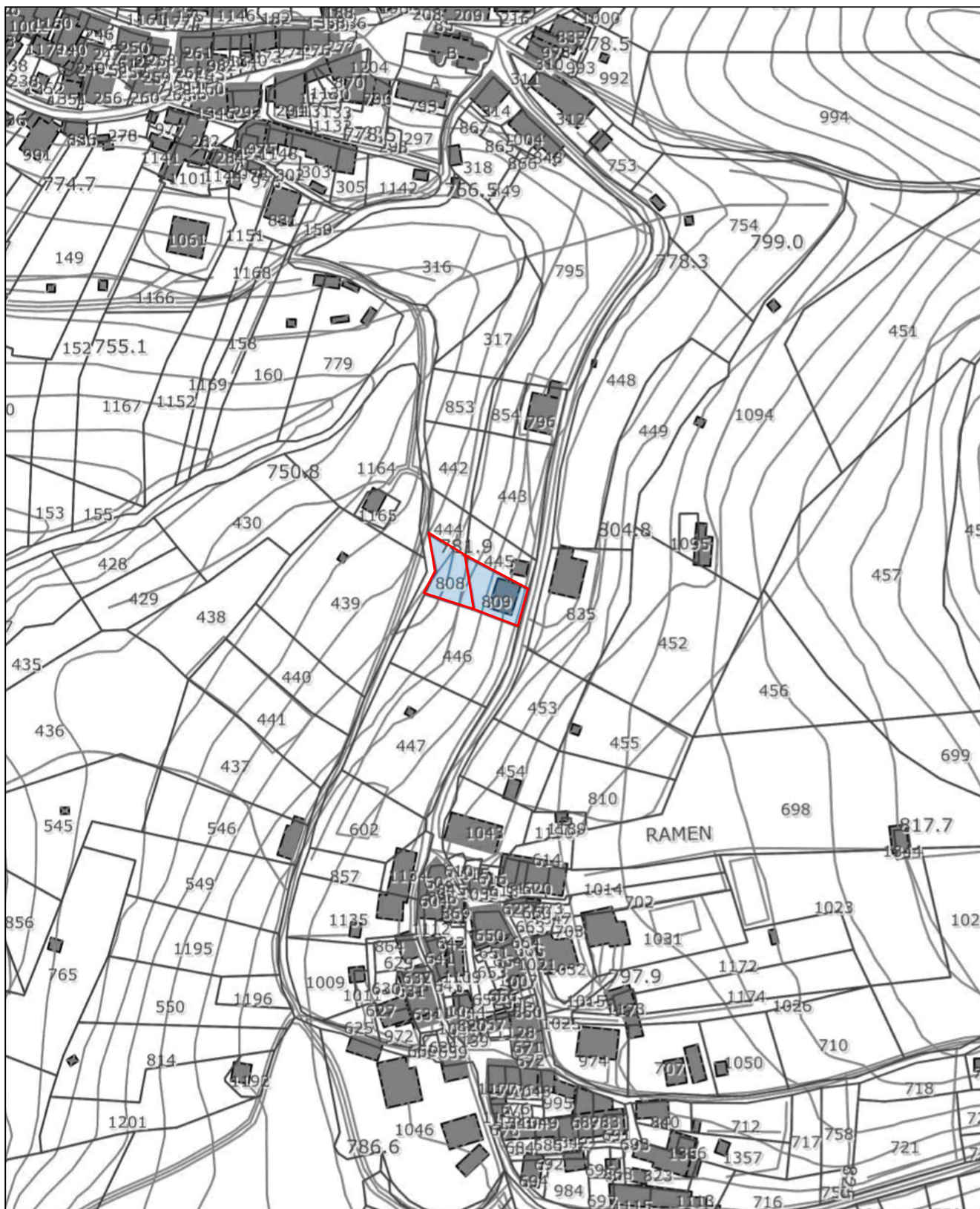
 localizzazione area



scala 1:2.000

C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

○ localizzazione beni



ORTOFOTO

COMUNE DI SOVRAMONTE (BL)
C.F. Fg. 42 mapp. n. 809 sub 3 e 6
C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

 localizzazione beni



MAPPA CATASTALE

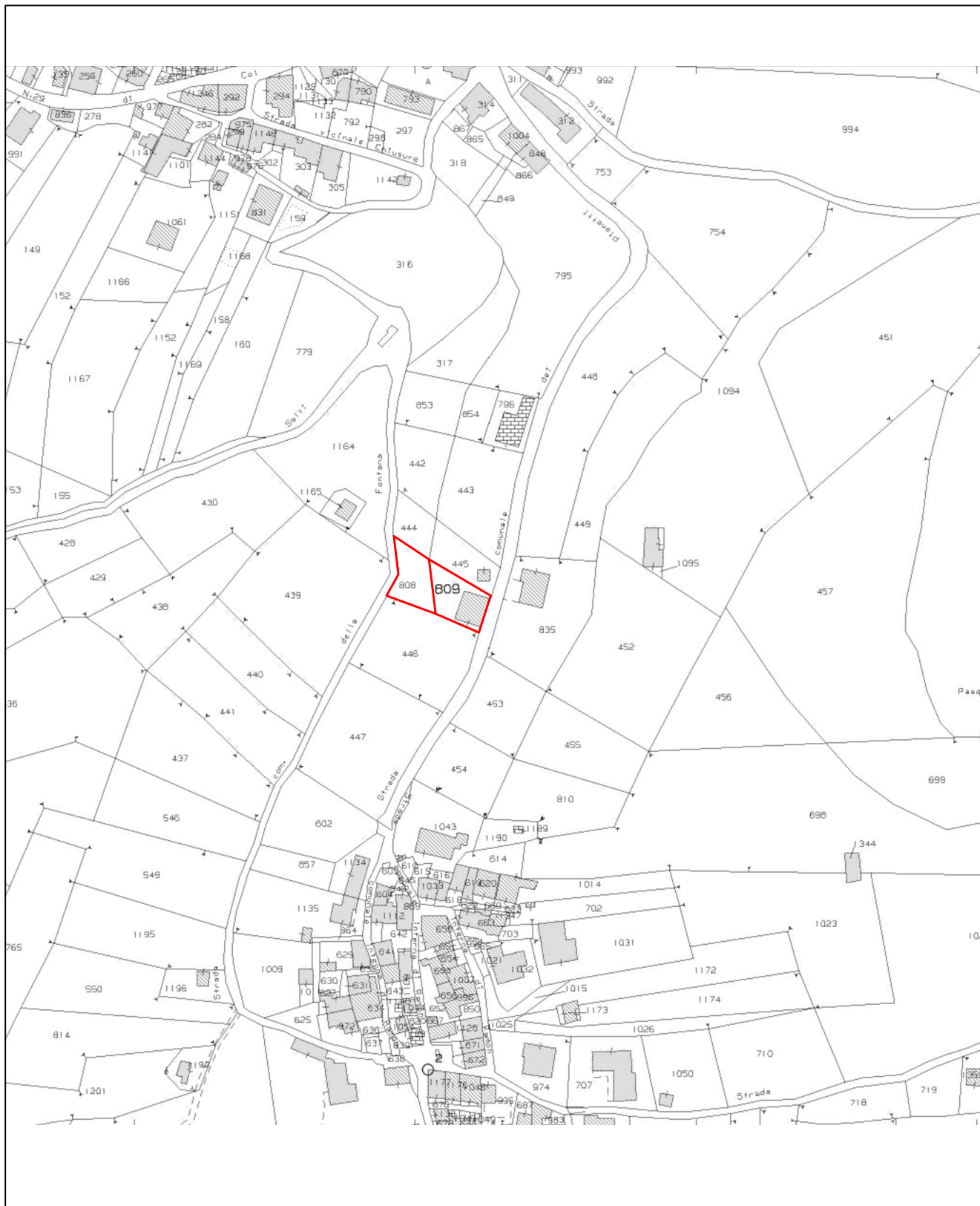
scala 1:2.000

COMUNE DI SOVRAMONTE (BL)

C.F. Fg. 43 mapp. n. 809

C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

 localizzazione beni



ESTRATTO DEL P.R.G.

Piano degli Interventi

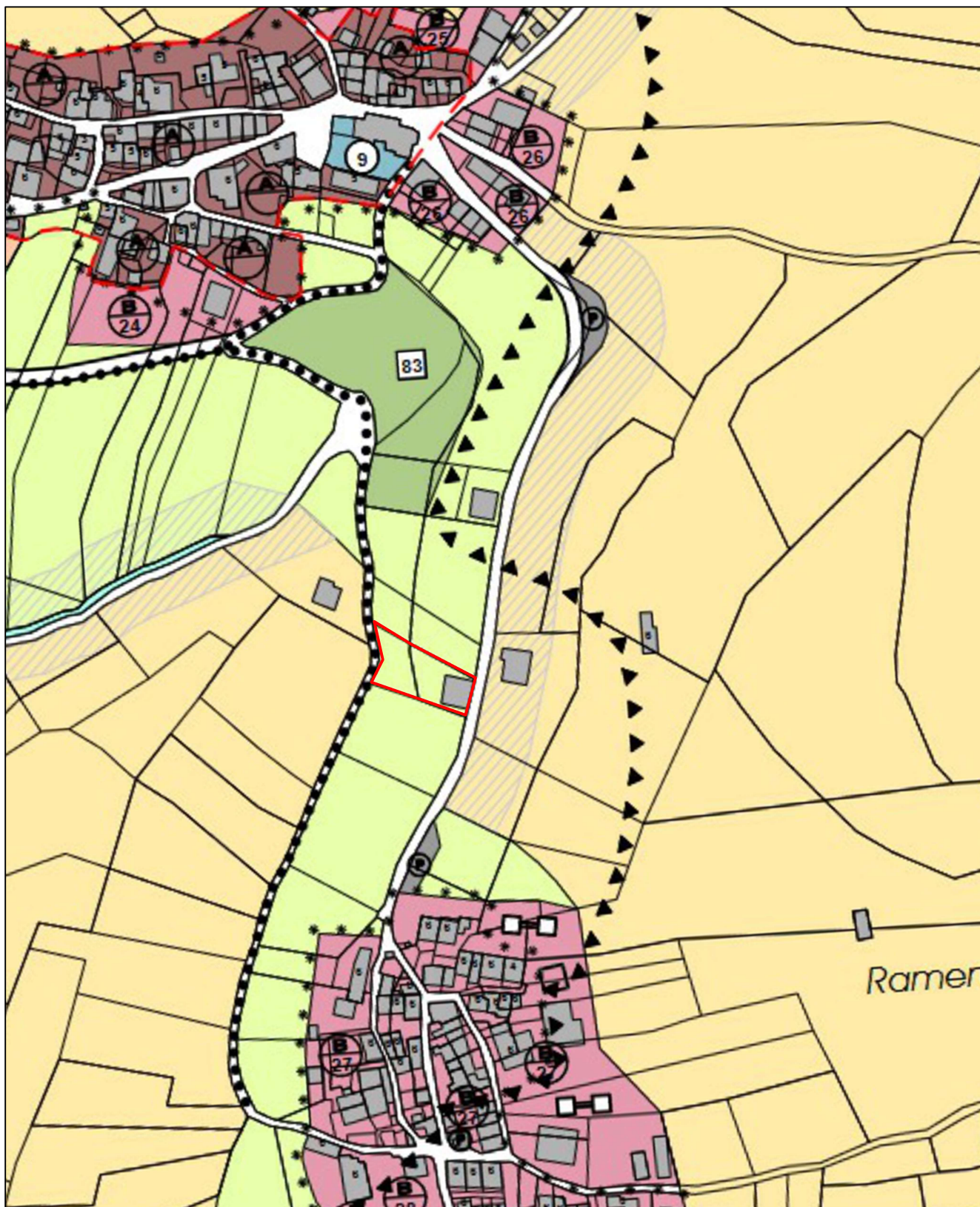
Z.T.O. "VP"

COMUNE DI SOVRAMONTE

C.F. Fg. 42 mapp. n. 809

C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

 localizzazione beni



ESTRATTO DEL P.R.G.

Piano degli Interventi

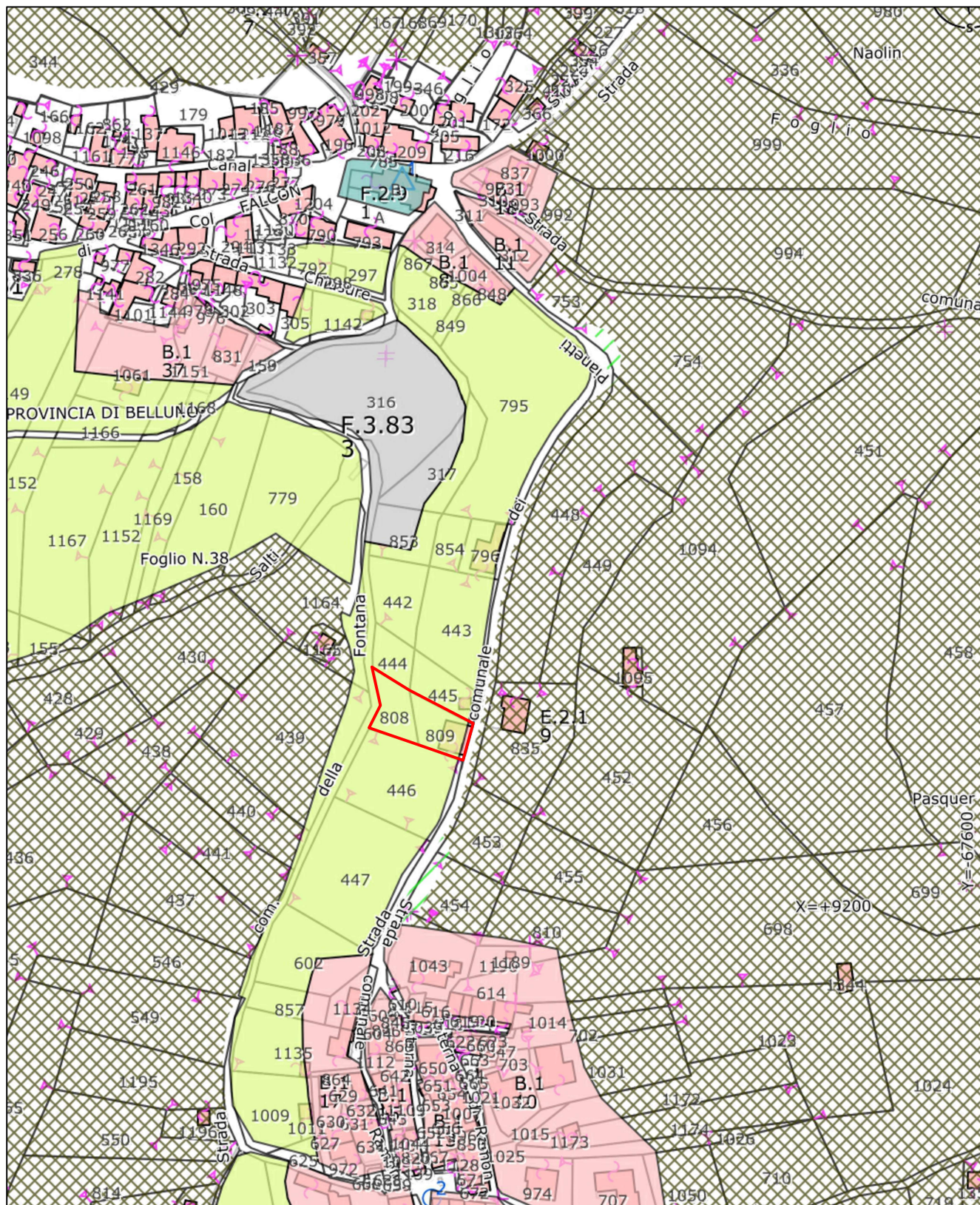
Z.T.O. "VP"

COMUNE DI SOVRAMONTE

C.F. Fg. 42 mapp. n. 809

C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

 localizzazione beni



CARTA DEI VINCOLI

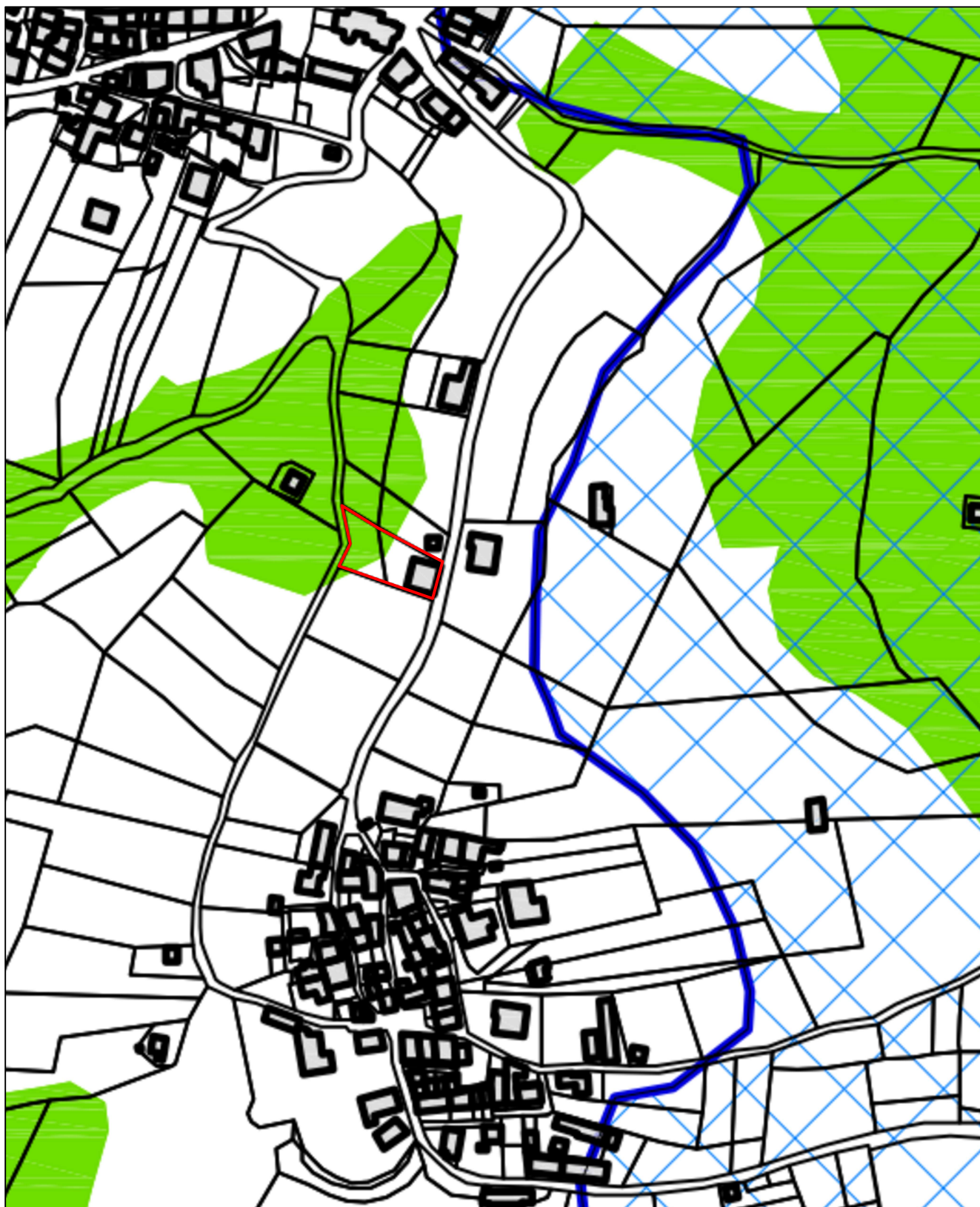
COMUNE DI SOVRAMONTE

C.F. Fg. 42 mapp. n. 809

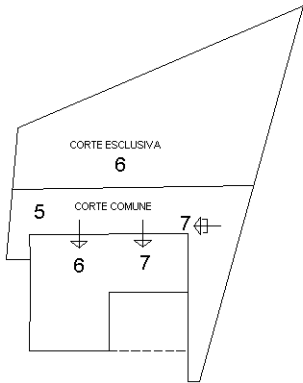
C.T. Fg. 42 mapp. n. 808

D.Lgs. 42/2004 zone boscate art. 142 c. 1 lett. g)

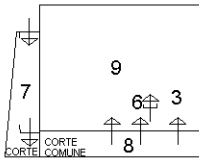
 localizzazione beni



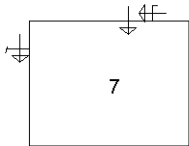
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Belluno	
Compilato da: Spigariol Daniele			
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Treviso		N. 1697	
Comune di Sovramonte		Protocollo n. BL0124252 del 02/08/2007	
Sezione:	Foglio: 42	Particella: 809	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO

Nord



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SOVRAMONTE		Sezione	Foglio 42	Particella 809	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA RAMEN		T-1 - 2			ABITAZIONE, SOPPRESSA PER DIVISIONE
2	VIA RAMEN		1			ABITAZIONE SOPPRESSA PER DIVISIONE
3	VIA RAMEN		T			GARAGE, INVARIATO
4	VIA RAMEN		1-2			ABITAZIONE , SOPPRESSA PER FRAZIONAMENTO
5	VIA RAMEN		S2			CORTE COMUNE, INVARIATO
6	VIA RAMEN	111	S2 - S1-T			ABITAZIONE, INVARIATO
7	VIA RAMEN		S2 - S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	VIA RAMEN		T			CORTE COMUNE, INVARIATA
9	VIA RAMEN	112	T			ABITAZIONE, INVARIATO

Visura telematica



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 815



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

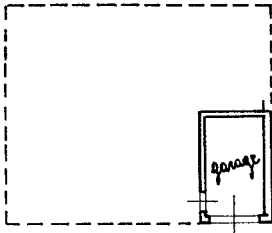
Mod. B (Nuovo Catasto E

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

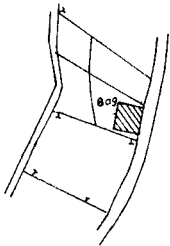
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOVRAMONTE Via Ramen Fraz. Faller
Ditta Moretton Gino nato a Sovramonte il 15- 12- 1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno



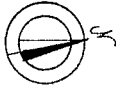
P.T.

h= m. 2.55



Fg. 42 n° 809

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

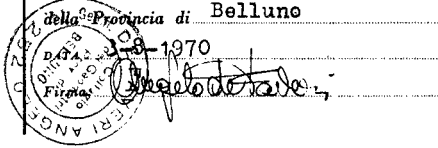
Comune di
Partita n.
Foglio n.
Part. edili n. S. b.

Compilata dal Geom. Angelo

De Faveri (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Belluno



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Dichiarazione protocollo n. BL0199885 del 16/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovramonte

Via Ramen

civ. 111

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 809

Subalterno: 6

Compilata da:
Giacometti Demos

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Belluno

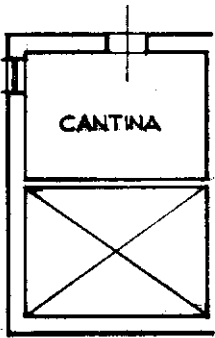
N. 785

Scheda n. 1

Scala 1:200

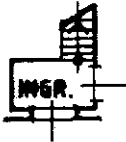


PIANO SOTTOSTRADA SECONDO



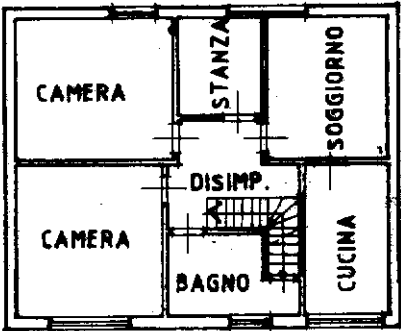
PIANO SOTTOSTRADA SECONDO

H.=2.55 ml.



PIANO TERRA

H.=2.60 ml.



PIANO PRIMO

H.=2.50 ml.



Ultima planimetria in atti



Foto n. 1 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 - Fabbricato, vista da sud-est



Foto n. 2 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 - Fabbricato, vista da nord-est





Foto n. 3 : Fg. 42 mapp. 809 e 808 - Fabbricato e terreno, vista da nord



Foto n. 4 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano primo, cucina





Foto n. 5 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano primo, soggiorno



Foto n. 6 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano primo, camera





Foto n. 7 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano primo, camera



Foto n. 8 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano primo, bagno





Foto n. 9 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 3 - Piano secondo, soffitta



Foto n. 10 : C.F. Fg. 42 mapp. 809 sub 6 - Piano terra, autorimessa





Foto n. 11 : C.T. Fg. 42 mapp. 808 - Terreno



Foto n. 12 : C.T. Fg. 42 mapp. 808 - Terreno



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SOVRAMONTE (I673) provincia BELLUNO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SOVRAMONTE (Codice I673) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		42	809	3			C/6	1	10m²	Totale: 10 m²	Euro 7,75 Lire 15.000	FRAZIONE FALLER Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		42	809	6			A/3	1	7,0 vani	Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 274,76	FRAZIONE FALLER n. 111 Piano S2-T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m² 10 Rendita: Euro 282,51

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Sede MESTRINO (PD) Repertorio n. 3236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2019 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 05/02/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

2. Immobili siti nel Comune di SOVRAMONTE (Codice I673) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	42	808		-	PRATO	02		02 60		Euro 0,74 Lire 1.430	Euro 0,47 Lire 910	Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Totale: Superficie .02.60 Redditi: Dominicale Euro 0,74 Agrario Euro 0,47

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Sede MESTRINO (PD) Repertorio n. 3236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2019 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 05/02/2019	

Totale Generale: vani 7 m² 10 Rendita: Euro 282,51

Totale Generale: Superficie .02.60 Redditi: Dominicale Euro 0,74 Agrario Euro 0,47

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di SOVRAMONTE (Codice:I673)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 42 Particella: 808

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	808		-	PRATO 2	02 60			Euro 0,74 L. 1.430	Euro 0,47 L. 910	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita		4038			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Sede MESTRINO (PD) Repertorio n. 3236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2019 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 05/02/2019	

Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/01/2019

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/2015 Pubblico ufficiale MANGANIELLO LUIGI Sede SILEA (TV) Repertorio n. 1066 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 472.1/2016 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 20/01/2016
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 27/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ... fino al 21/12/2015
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ... fino al 21/12/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/2006 Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Sede FELTRE (BL) Repertorio n. 57569 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7511.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 03/08/2006		

Situazione degli intestati dal 01/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/07/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2005 - UR Sede FELTRE (BL) Registrazione Volume 2005 n. 426 registrato in data 02/09/2005 - SUCCESSIONE DI ... Voltura n. 14845.1/2005 - Pratica n. BL0077147 in atti dal 14/09/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/07/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di SOVRAMONTE (Codice:I673)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 42 Particella: 809 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	3			C/6	1	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 7,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE FALLER Piano T										
Notifica							Partita	822	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	3			C/6	1	10 m²		Euro 7,75 L. 15.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FRAZIONE FALLER Piano T										
Notifica							Partita	822	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I673 - Foglio 42 - Particella 809



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	3			C/6	1	10 m ²		Euro 0,02 L. 39	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE FALLER Piano T										
Notifica						Partita		822		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Sede MESTRINO (PD) Repertorio n. 3236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2019 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 05/02/2019	

Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/2015 Pubblico ufficiale MANGANIELLO LUIGI Sede SILEA (TV) Repertorio n. 1066 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 472.1/2016 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 20/01/2016	

Situazione degli intestati dal 27/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MALVAGNA MAURIZIO fino al 21/12/2015
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con BORGESANI GIUSEPPE fino al 21/12/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2006 Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Sede FELTRE (BL) Repertorio n. 57569 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7511.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 03/08/2006	

Situazione degli intestati dal 01/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/07/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2005 - UR Sede FELTRE (BL) Registrazione Volume 2005 n. 426 registrato in data 02/09/2005 - SUCCESSIONE DI MORETTON GINO Pratica n. 14846.1/2005 - Pratica n. BL0077148 in atti dal 14/09/2005
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORETTON Gino nato a SOVRAMONTE (BL) il 05/12/1935		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/07/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Comune di SOVRAMONTE (Codice:I673)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 42 Particella: 809 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	809	6			A/3	1	7 vani	Totale: 109 m² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 274,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			FRAZIONE FALLER n. 111 Piano S2-T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I673 - Foglio 42 - Particella 809

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	6			A/3	1	7 vani		Euro 274,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2014 Pratica n. BL0108577 in atti dal 04/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69099.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE FALLER n. 111 Piano S2-T - 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I673 - Foglio 42 - Particella 809

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	6			A/3	1	7 vani		Euro 274,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2009 Pratica n. BL0216396 in atti dal 16/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11794.1/2009)
Indirizzo		VIA RAMEN n. 111 Piano S2-T - 1										
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	809	6			A/3	1	7 vani		Euro 274,76	VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. BL0199885 in atti dal 16/12/2008 MODIFICA INTERNA CANTINA (n. 9061.1/2008)
Indirizzo		VIA RAMEN n. 111 Piano S2-T - 1										
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	809	6			A/3	1	7 vani		Euro 274,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/09/2007 Pratica n. BL0147872 in atti dal 21/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13179.1/2007)	
Indirizzo			LOCALITA` RAMEN n. 111 Piano S2-T - 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	809	6			A/3	1	7 vani		Euro 274,76	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/10/2006 Pratica n. BL0096596 in atti dal 11/10/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26837.1/2006)	
Indirizzo			LOCALITA' VIA RAMEN n. 111 Piano S2-T - 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Sede MESTRINO (PD) Repertorio n. 3236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2019 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 05/02/2019	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANGANIello Luigi	71	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/01/2019
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/12/2015 Pubblico ufficiale MANGANIello LUIGI Sede SILEA (TV) Repertorio n. 1066 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 472.1/2016 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 20/01/2016			

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVAGNA Maurizio	71	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ... fino al 21/12/2015
2	MALVAGNA Maurizio	71	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ... fino al 21/12/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/07/2006 Pubblico ufficiale MALVAGNA MAURIZIO Sede FELTRE (BL) Repertorio n. 57569 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7511.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 03/08/2006			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 42 Particella 809 Subalterno 1; Foglio 42 Particella 809 Subalterno 2; Foglio 42 Particella 809 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 08:57:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

Ispezione n. T14799 del 07/01/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 03/01/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2003 - Registro Particolare 13212 Registro Generale 17066
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 65060 del 09/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VAS(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 08:57:35
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T14799 del 07/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2003 - Registro Particolare 13213 Registro Generale 17067
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 65060 del 09/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VAS(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2003 - Registro Particolare 13214 Registro Generale 17068
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 65060 del 09/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VAS(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2003 - Registro Particolare 2484 Registro Generale 17069
Pubblico ufficiale ROSSI ENZO Repertorio 65061/4668 del 09/12/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VAS(BL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 545 del 16/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2007 - Registro Particolare 2127 Registro Generale 9523
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 118990/113 del 22/06/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in VAS(BL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 138 del 18/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2008 - Registro Particolare 11931 Registro Generale 16063
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 487 del 15/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VAS(BL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 546 del 16/05/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)



Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2025 Ora 08:57:35
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14799 del 07/01/2025

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

-
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2009 - Registro Particolare 6333 Registro Generale 8971
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8 del 26/01/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VAS(BL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 547 del 16/05/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2016 - Registro Particolare 1565 Registro Generale 2002
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 28 del 29/01/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in QUERO VAS(BL)
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/2019 - Registro Particolare 1128 Registro Generale 1392
Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA ANDREA Repertorio 3236/1903 del 25/01/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVRAMONTE(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2024 - Registro Particolare 1755 Registro Generale 2146
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 102 del 07/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SOVRAMONTE(BL)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Belluno, 27 agosto 2024

Spett.le UFFICIO DEMOGRAFICO
del Comune di Sovramonte
frazione Servo n°1
32030 SOVRAMONTE (BL)

Il sottoscritto dott. Gianni SERRAGIOTTO in qualità di C.T.U. nel procedimento di
esecuzione immobiliare n. 16/2024 a carico

..... del
Comune di Sovramonte

CHIEDE

con la presente il rilascio della seguente certificazione riguardante l'esecutata:

- Certificato di stato civile
- Certificato di matrimonio per estratto

Distinti saluti.

dott. Gianni SERRAGIOTTO

IL MATRIMONIO NON E' QUI REGISTRATO
NON E' POSSIBILE IL RILASCIO



UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
DALLA CANCELLERIA
[Handwritten signature]

Allegati:

- Incarico Tribunale di Belluno
- Giuramento esperto
- Documento di identità



COMUNE DI SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

Frazione Servo 1 - 32030 Sovramonte (BL)

Tel: 0439 98508 Fax: 0439 98303

PEC: sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.net

Certif. n.254/2024

CONFERMA DATI

Atto:

Paternità

Maternità

abitante in

sexso

risiede in questo comune dal

cittadinanza

professione

titolo di studio

codice fiscale

stato civile CONIUGATA con

carta d' identità n. 00000000000000000000

dal comune di SOVRAMONTE

libretto di lavoro n. rilasciato il

dal comune di

patente n.

rilasciata il

cat.

scadenza

SOVRAMONTE , li 03-09-2024

I'Ufficiale d'Anagrafe d'ordine
del Sindaco

Marisa Dalla Corte

Il presente certificato ha validità sei mesi dalla data di rilascio a norma dell'art.41, comma 2, D.P.R. 445/2000.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011



ARSIE'



FONZASO



LAMON



SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA

COMUNE DI SOVRAMONTE – UFFICIO TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA ASSOCIATO

RIF. GPE 2019/057integr.
Sovramonte il, 20 giugno 2019

Integrazione a precedente
certificato

VISTA la richiesta in data, **04/04/2019** di rilascio dell'attestazione di idoneità del proprio alloggio da parte del signor/a _____, residente a in _____, al fine di ottenere il Nulla Osta al ricongiungimento familiare con n. **1** persone (art. 6 D.P.R. 394/1999);

VISTA la relazione di sopralluogo effettuata in data **22/10/2018**;

TENUTO CONTO che attualmente detta abitazione risulta essere abitata da n. **4** persone;

CERTIFICA

che l'alloggio sito a **FALLER (SOVRAMONTE)** in via **Faller 111**, risulta idoneo ad ospitare il richiedente ed il proprio nucleo familiare (totale n. **5** persone).

Che l'abitazione è sita al piano primo e così composta: cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno.

Al piano sottostrada dispone di locale accessorio di circa mq. 28.

Per una superficie totale di mq. 68,00, e risponde ai prescritti requisiti di idoneità abitativa ed igienico-sanitaria ed è idoneo ad ospitare un nucleo familiare composto da massimo n. 5 persone.

Si rilascia la presente certificazione, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Firmato digitalmente da: Oliviero Dall'Asen
Data: 20/06/2019 11:45:40

Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica Associato
area OLIVIERO DALL'ASEN





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 151812/2024 VALIDO FINO AL: 03/12/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Sovramonte
Indirizzo: Frazione Faller 111
Piano: S1-T-1
Interno:
Coordinate GIS: 46,0345 - 11,7850

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1969
Superficie utile riscaldata (m²): 70,65
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 252,32
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Sovramonte(I673)				Sezione		Foglio	42	Particella	809
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

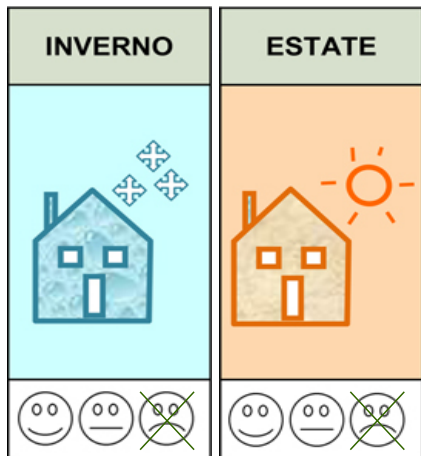
Servizi energetici presenti

- ☐ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

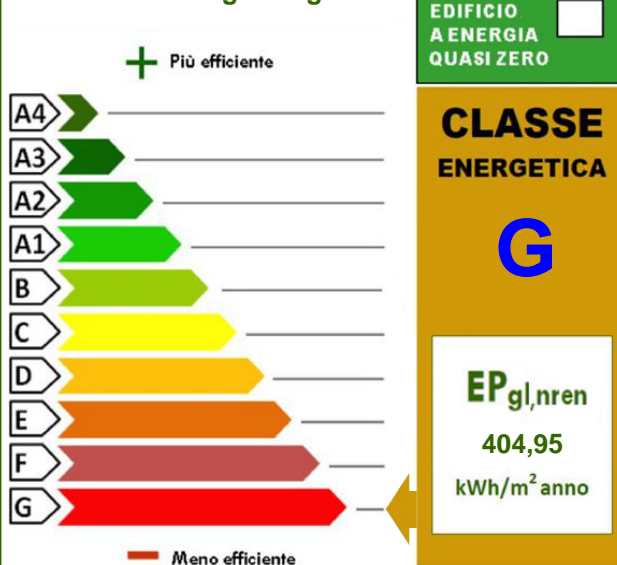
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (105,51)

Se esistenti:

G (404,95)



Chiave: 7ec97b3797

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	223,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 404,95
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	1002,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1,48
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 92,75
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento solaio verso soffitta all'estradosso con EPS ...		9	F (286,26)	E 239,36 kWh/m² anno
REN3	Installazione caldaia a condensazione		10	G (343,95)	



Chiave: 7ec97b3797

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	252,32	m ³
S - Superficie disperdente	187,06	m ²
Rapporto S/V	0,74	
EPH,nd	267,36	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0626	-
Y IE	0,1571	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 7ec97b3797

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 151812/2024 VALIDO FINO AL: 03/12/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 23/10/2024

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIANNI SERRAGIOTTO	
Indirizzo	VIALE FANTUZZI 8/C BELLUNO(BL)	
E-mail	studioserragiotto@tin.it	
Telefono	0437940330,3355268052	
Titolo	Dott. Agronomo e Dott. Forestale	
Ordine/iscrizione	Agronomo / Forestale / 48 / BL	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 03/12/2024



Chiave: 7ec97b3797

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 151812/2024 VALIDO FINO AL: 03/12/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 7ec97b3797

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5



ARSIE



FONZASO



LAMON



SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA

COMUNE DI SOVRAMONTE – UFFICIO TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA

Prot. n° vedasi PEC di trasmissione SUE

Feltre, 14 novembre 2024

Codice GPE N. 2024/125

Codice pratica SUAP: SRRGNN54R24A757V-29082024-0941

Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica Servizio Tecnico – Edilizia Privata

VISTA la domanda presentata dal sig. SERRAGIOTTO GIANNI nato a BELLUNO (BL) il 24/10/1954 e residente a BELLUNO (BL) in VIA G. DASSI, 85/A, codice fiscale SRRGNN54R24A757V pervenuta in data 06/11/2024 al prot. n. 0370443, affrancata con Marca da bollo da € 16,00. con Codice Identificativo n° 01240045402712 datata 06/11/2024;

VISTA la Marca da bollo per il rilascio con Codice Identificativo ID n° 01240045402709 datata 06/11/2024 e versamento di € 20,00 per diritti di segreteria versati il 06/11/2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il Decreto di nomina degli incaricati di posizione organizzativa per le funzioni di responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica per i Comuni di Arsiè, Fonzaso, Lamon e Sovramonte del Presidente dell'Unione Montana Feltrina, con riferimento al Comune di Sovramonte n. 4 del 23/02/2024, pervenuto al protocollo del Comune di Sovramonte in data 01/03/2024 prot. N° 1031

VISTI gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che le aree ubicate in comune di Sovramonte (BL), e censite al catasto terreni sono inserite nel P.R.G. vigente come di seguito indicato:

Foglio 42 mappale 808: ricadente in Z.T.O. "ZONE A VINCOLO SPECIALE -ZONA A VERDE PARCO GIARDINO PRIVATO" prescrizioni urbanistiche come da art. 26 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 su richiesta dell'interessato per gli usi previsti per legge; conserva validità per un anno dalla data della sua emissione, qualora sull'area oggetto di certificazione non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica –
Comune di Sovramonte
Dalla Corte Mauro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici
servizi**

CHECK LIST

PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 16/2024

G.E. dott. sa TORRESAN PAOLA

ESPERTO dott. GIANNI SERRAGIOTTO

**CUSTODE GIUDIZIARIO ISTITUTO DI VENDITE
GIUDIZIARIE DI TREVISO –
sede di Belluno**

IMMOBILE N. 1

(compilare una scheda per ogni immobile)

CREDITORE PROCEDENTE: BARCLAYS BANK IRELAND PLC con sede in Milano, via Broletto 4 (C.F. 10508010963) in qualità di procuratrice della società Cattleya Mortgage Finance s.r.l. con sede in Milano, via Vittorio Betteloni 2. Si evidenzia che, con atto di intervento del 25/11/2024 ex art. 111 c.p.c., la società KNICKS SPV S.R.L. interviene nella procedura a seguito di un atto di cessione di crediti del 22/10/2024 avente a oggetto – tra gli altri – anche il credito vantato dalla società Cattleya Mortgage Finance s.r.l. a carico della

Titolo esecutivo (cfr nota 1) Pignoramento immobiliare rep. 102 del 07/02/2024, trascritto a Belluno il 23/02/2024 ai nn. 2146/1755



DEBITORE/

Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita:

- ☒ eseguita
- ☐ non eseguita

data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c.: 09/07/2024

CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:

- 1. nessuno al 02/01/2025
Titolo esecutivo:
- 2.
Titolo esecutivo:
- 3.
Titolo esecutivo:
- 4.
Titolo esecutivo:

CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO

- 1. nessuno al 02/01/2025
- 2.
- 3.
- 4.



IMMOBILE PIGNORATO (cfr nota 2)

(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)

Comune di Sovramonte (BL): C.F. Fg. 42 mappale 809 sub 3 (autorimessa) e sub 6 (appartamento) e C.T. Fg. 42 mappale 808 (terreno). Quota di piena proprietà pari a 1/1.

Fabbricato isolato fronte strada che si sviluppa su due piani fuori terra e due piani sotto strada.

Subalterno 6: Appartamento al piano primo con cantina al piano secondo sotto strada. L'appartamento, che occupa tutto il piano primo, si sviluppa attorno al vano scale centrale con una cucina (9,40 mq), un soggiorno (12,65 mq), tre camere (16,70 mq, 16,30 mq e 5,90 mq) e un bagno (6,70 mq), con altezza utile 2,50 m. Le finiture sono nel complesso ----- . Non vi è impianto di riscaldamento; l'unità viene riscaldata con stufe a legna e uno scaldacqua a legna garantisce la produzione di acqua calda sanitaria.

L'appartamento è accessibile dal vano scale interno che affaccia sulla viabilità comunale con una porta sul prospetto est. La cantina è un locale accessibile unicamente dall'esterno, della superficie utile di circa 16 mq e altezza 2,55 m.

Una scala interna permette l'accesso al sottotetto, pertinenza esclusiva dell'appartamento non rappresentato nelle planimetrie catastali e che quindi rappresenta una irregolarità da regolarizzare con l'aggiornamento delle planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio. Si tratta di un unico locale con variabile da 0,50 m ai lati a 2,30 m al colmo.

Completa l'unità la porzione di vano scale al piano terra. Allo stesso livello della cantina vi è una corte esclusiva della superficie di circa 133 mq.

Si evidenzia che, nonostante l'alloggio sia stato ritenuto idoneo ad ospitare cinque persone per la presenza di tre camere da letto, il locale denominato "stanza" nella planimetria catastale non ha le dimensioni minime per essere ritenuto tale. L'art. 37.5 "Dotazioni degli alloggi" del Regolamento Edilizio comunale, infatti, individua al comma 1) lett. b) in 9,00 mq la dimensione minima di una camera da letto per una persona.

Mappale 808: terreno in zona territoriale omogenea "verde privato", prevalentemente a prato e in parte a bosco con giacitura molto acclive, situato immediatamente a ovest del fabbricato e confinante con la sua corte sul lato est.

DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO (cfr nota 3)

07/02/2024



DATA ED ESTREMI DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO: 23/02/2024

ai nn. 2146/1755

DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA (cfr nota 4): 21/03/2024

DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA (cfr nota 5): 21/03/2024

(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del termine di 60 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita, tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali ex art. 1 L 742/1969 che va dall'i agosto al 15 settembre di ogni anno)

PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI (cfr nota 6):

☐ **SI**

☒ **NO**

COMPROPRIETARI **NO** nel caso di pignoramento di bene che ricade nella comunione ordinaria o coniuge non debitore dell'esecutato nella ipotesi di pignoramento di bene acquistato in regime di comunione legale. Data di notifica avviso ex art. 599 comma 2 c.p.c. (cfr nota 7)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

CREDITORI IPOTECARI **Data notifica avviso ex art. 498 c.p.c. (cfr nota 8)**

1. _____
2. _____



3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO

Data di notifica avviso ex art. 158 disp. att. c.p.c. _____

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :

1. attestazione pagamento contributo unificato _____
2. _____
3. _____
4. _____

NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

☒ **SI**

☐ **NO**

DOCUMENTI RICHIESTI EX ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

☒ estratto attuale catasto

☐ estratto storico del catasto

☐ certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato (a nome dell'esecutato)

☒ certificato notarile sostitutivo della documentazione ipocatastale



ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO

fino al 25/01/2019:

fino al 21/12/2015:

fino al 27/07/2006:

fino al 01/07/2005:

Titolo di acquisto della proprietà in capo all'esecutato:

- ☒ compravendita
- ☐ donazione
- ☐ successione (testamentaria o legittima) (cfr nota 9)
- ☐ usucapione ventennale
- ☐ permuta
- ☐ altro:

Data del titolo di acquisto:

25/01/2019

Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i precedenti danti causa ed i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento. In ogni caso occorre specificare se la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva in concreto depositate dal creditore procedente siano complete, vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore che contro) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo



derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento) o quello storico (relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento):

fino al 25/01/2019:

fino al 21/12/2015:

fino al 27/07/2006:

fino al 01/07/2005:

Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:

☒ coniugato

☐ celibe / nubile

Coniuge in regime di comunione legale dei beni (cfr nota 10)

☐ SI

☒ NO

Altre informazioni o documenti di cui è necessaria la acquisizione:

Belluno, lì 02/01/2025



VALORE IMMOBILI PROPRIETA' : Comune di Sovramonte (BL) - SASSI Hanane

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	unitario €	Valore di stima IVA esclusa		
	Foglio	sub mapp.										quota di proprietà	TOTALE €	
FABBRICATI														
Sovramonte														
Località Faller	42	809	3	terra	11,00	2,55	28,00	0,60	1,00	6,60	500,00	1	3.000,00	
					Totale valore di stima unità immobiliare									3.000,00
	42	809	6	sottostrada	21,00	2,55	54,00	0,30	1,00	6,30	500,00	1	3.000,00	
				cantina corte esclusiva	132,00	-	-	0,03	1,00	3,96	500,00	1	2.000,00	
				terra	4,00	2,60	10,00	1,00	1,00	4,00	500,00	1	2.000,00	
				primo	94,00	2,50	235,00	1,00	1,00	94,00	500,00	1	47.000,00	
TERRENI				secondo	94,00	1,40	132,00	0,20	0,90	16,92	500,00	1	8.000,00	
				soffitta praticabile	Totale valore di stima unità immobiliare a dedurre									62.000,00
					Regolarizzazione agibilità postuma									2.000,00
					Regolarizzazione catastale									1.000,00
					TOTALE STIMA UNITA' IMMOBILIARI									62.000,00
Sovramonte														
Località Faller	42	808		Z.T.O. Agricola								1	2.000,00	
				Qualità catastale prato	260	Qualità attuale prato alberato	Prato	Bosco	Prato	Seminativo	8,00		2.000,00	
				Totale valore di stima terreni in Comune di Sovramonte									2.000,00	
TOTALE STIMA 64.000,00														